

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / .../ 2025 /wzór/

zawarta w dniu .. r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowaną przez

Olgerda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

...

z siedzibą przy ul.

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...

NIP: ..., REGON:.....,

reprezentowana przez:

...

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia:

Dostawa 4 szt. kompaktowych węzłów cieplnych z przeznaczeniem do obiektów w Kostrzynie nad Odrą, wykonanych zgodnie z warunkami technicznymi doboru węzłów (załącznik nr 3a, 3b, 3c i 3d) i schematem technologicznym (załącznik nr 4), które stanowią integralną część niniejszej umowy, w tym:

- a. węzeł do budynku wielorodzinnego przy ul. Asfaltowej 12,
- b. węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 25,
- c. węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 34,
- d. węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 19.

2. Zamówienie obejmuje dostawę przedmiotu zamówienia do magazynu Zamawiającego przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, samochodem z windą samowyladowczą do godziny 13.00 w dzień roboczy. Wykonawca o terminie dostawy poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 2 dni roboczych mailowo na adres mzk@kostrzyn.pl oraz telefonicznie zgodnie ze wskazaniem w § 4 ust. 1.

3. Wraz z dostawą Wykonawca przekaże kartę gwarancyjną dla każdego węzła.

4. Wszystkie urządzenia, elementy i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie warunków użytkowych oraz atesty higieniczne wydane przez PZH dla pomp i wymienników cw, stabilizatorów ciśnienia.

5. Za opracowanie techniczne, dobór urządzeń i bezpieczeństwo ich działania odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia ... r. wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia ... r.

§ 3

Termin realizacji zamówienia dla wszystkich węzłów - do 30 kwietnia 2026 r.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy jest Pan Tomasz Jagiełło, tel. 795 557 262, bez uprawnień formalno-prawnych do dokonywania zmian niniejszej umowy.

2. Ze strony Wykonawcy osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy jest ..., tel. ..

§ 5

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:

netto: .. zł,

podatek VAT w kwocie .. zł,

brutto .. zł, w tym:

- e. za węzeł do budynku wielorodzinnego przy ul. Asfaltowej 12 - zł,
- f. za węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 23 - zł,
- g. węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 34 - zł,
- h. węzeł do budynku wielorodzinnego przy Oś. Mieszka I 19 - zł,

2. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury za każdy z dostarczonych węzłów. Fakturę Wykonawca wystawi po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru wystawionym w dniu dostawy.

3. Fakturę należy wystawić na Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia przez okres 24 m-cy na warunkach wskazanych w karcie gwarancyjnej, która zostanie przekazana wraz z dostawą węzła.

2. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał wady i usterki pocztą elektroniczną na adres [...](#). Czas przyjazdu serwisu i naprawy w okresie gwarancyjnym wynosi 5 dni roboczych od zgłoszenia drogą elektroniczną. Jeśli usunięcie usterek i wad nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca pisemnie wystąpi o przedłużenie terminu usunięcia wad i usterek.

3. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji nie usunięte przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w obowiązującym lub ustalonym terminie w związku z koniecznością zapewnienia ciągłości dostaw ciepła i wody ciepłej mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu podmiotowi; uzasadniony koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku poniesiony przez Wykonawcę i w takim przypadku Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu obiorcy.

4. Wykonawca w okresie gwarancji na swój koszt dostarczy reklamowane komponenty węzła w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia reklamacyjnego na adres e-mail [...](#).

5. W zakresie dokonania naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu zastosowanie mają zapisy art. 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, określonego niniejszą umową, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki odpowiednio dla węzła, którego termin dostawy nie został dotrzymany.

2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, druga strona może żądać zapłaty kary w wysokości 10% wartości netto określonej w § 5 ust. 1 umowy, odpowiednio dla zakresu od którego odstąpiono.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 5 ust. 1 umowy, odpowiednio dla zakresu od którego odstąpiono.

4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania czynności określonej w § 6 ust. 2 i 4, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki odpowiednio dla każdego z węzłów, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.

5. W przypadku rozbieżności w zakresie rozwiązań technicznych wiążąca jest treść załącznika nr 3 do zapytania, odpowiednio dla każdego z węzłów.

6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego, w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 9

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 dnia 17 czerwca 2014r.

§ 11

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: